

**La ciudad de Encinitas está en el proceso de actualizar el Elemento de Vivienda 2021-2029. Esta hoja de datos está diseñada para responder preguntas comunes y proporcionar información sobre el proceso de actualización.**

### ¿Qué es el Elemento de Vivienda?

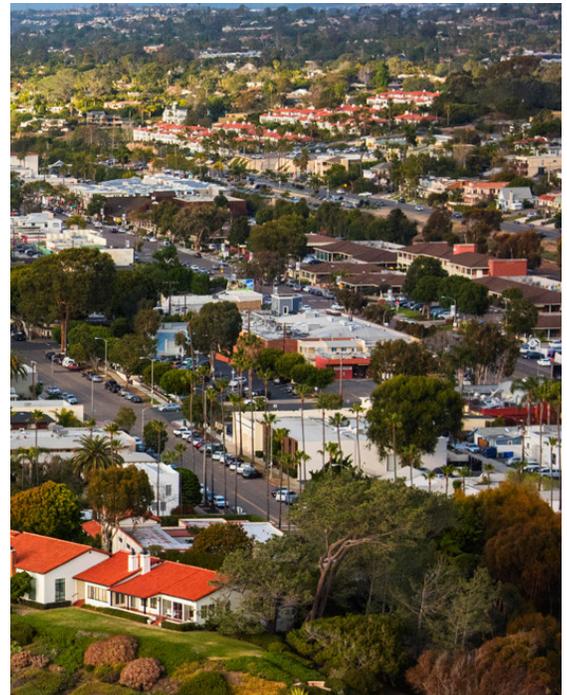
El Elemento de Vivienda es un documento de políticas creado por la ciudad que proporciona instrucción para la implementación de varios programas para cumplir con necesidades de vivienda existentes y proyectadas al futuro de todos los sectores económicos de la comunitario de Encinitas. El Elemento de Vivienda proporciona políticas, programas y acciones que apoyan y fomentan la producción de unidades de vivienda para todos los niveles de ingresos.

#### *Características principales del Elemento de Vivienda:*

- Perfil de población y vivienda de Encinitas
- Evaluación de las limitaciones de los viviendas y recursos
- Evaluación de programas y políticas existentes
- Análisis de lugares apropiados para viviendas
- Desarrollo de políticas, programas y objetivos cuantificados

### ¿Qué es el Proceso de Evaluación de las Necesidades de Vivienda Regional (RHNA)?

El proceso RHNA es una orden estatal para cuantificar la necesidad de viviendas. Esto sirve de base a los procesos de planificación local para abordar las necesidades de vivienda actuales y futuras resultantes del crecimiento de la población, el empleo y los hogares. Para el período de planificación 2021-2029, a la ciudad de Encinitas se le asigna un número estimado de unidades para acomodar el crecimiento por categoría de ingresos. El Elemento de Vivienda debe proporcionar sitios para acomodar este crecimiento estimado.



### Asignación de Viviendas RHNA 2021-2029 para la Ciudad de Encinitas

Categoría de ingresos	% Promedio de Ingresos Familiares (MFI)	Rango de ingresos <sup>1</sup>		Asignación de RHNA (Unidades de Viviendas)
		Mín.	Máx.	
Ingresos Muy Bajos	0 – 50%	\$0	\$43,150	469 unidades
Ingresos Bajos	51 – 80%	\$43,151	\$69,040	369 unidades
Ingresos Moderados	81 – 120%	\$69,041	\$103,560	308 unidades
Ingresos Por Encima de lo Moderado	>120%	\$103,560	> \$103,560	408 unidades
<b>Total:</b>				<b>1,554 unidades</b>

<sup>1</sup> El rango de ingresos se basa en el Ingreso Familiar Medio (MFI) de 2019 del HUD para el condado de San Diego de \$86,300 dólares.

## ¿Por qué la ciudad está actualizando el Elemento de Vivienda?

A la ciudad de Encinitas se le requiere por ley estatal que actualice su Elemento de vivienda cada ocho años. El actual Elemento de Vivienda adoptado es para el periodo de planificación 2013-2021. La ciudad está ahora planeando para el periodo de planificación 2021-2029.

*Importancia de la actualización del Elemento de Vivienda:*

- Asegura que la ciudad cumpla con las leyes de vivienda del Estado
- Permite a la ciudad tener derecho a subvenciones y fuentes de financiación del Estado
- Demuestra la capacidad de satisfacer las necesidades del crecimiento de viviendas en el futuro
- Permite a la comunidad seguir participando en el proceso de planificación

## ¿Qué está incluido en el proceso de actualización?

El proceso de actualización se basa en la comunidad e incluirá diversas actividades para interactuar con la comunidad de Encinitas. Entre las principales características se incluyen:

- Una serie de talleres comunitarios y reuniones públicas
- Una revisión comprensiva de la demografía de la comunidad para reflejar las condiciones actuales
- Finalización del análisis de los sitios adecuados para cumplir con el RHNA 2021-2029
- Audiencias públicas ante la Comisión de Planificación y el Consejo de la Ciudad

## ¿Cómo puede participar en el proceso de actualización?

Hay una variedad de formas en las que se puede participar a lo largo del proceso de planificación:

- Están programados dos talleres comunitarios el 18 de noviembre de 2019 y el 27 de enero de 2020 para que los miembros de la comunidad vengan y conozcan el proceso y proporcionen sus comentarios a la Ciudad
- Revisar y ofrecer comentarios sobre el borrador público disponible en enero 2020



Para información actualizada:

<https://encinitasca.gov/I-Want-To/Housing-Plan-Update/Housing-Update-2021-2029>

O comuníquese con:

Jennifer Gates, Planificadora Principal, Ciudad de Encinitas  
JGates@encinitasca.gov o al (760) 633-2714

## Cronograma de proyecto

