

Legal Aid Society of San Diego, Inc., proporciona servicios gratuitos de Vivienda Justa e información de referencia sobre inquilinos/propietarios para los residentes del Condado Urbano de San Diego el cual comprende el área no incorporada del Condado de San Diego así como de las ciudades de Coronado, de Del Mar, de Imperial Beach, de Lemon Grove, de Poway y de Solana Beach, con el fin de promover oportunidades igualitarias de vivienda a través de esfuerzos de educación, asesoría, investigación y aplicación de la ley. Dichos esfuerzos incluyen las siguientes actividades con organizaciones asociadas:

- **Asesoría para Vivienda Justa**
- **Seminarios educativos de Vivienda Justa para inquilinos, propietarios y administradores de propiedades**
- **Seminarios educativos de Vivienda Justa para compradores de casa y profesionales de bienes raíces**
- **Aumento de la capacidad educativa para organizaciones sin fines de lucro en el campo de la vivienda**
- **Materiales multilingües de Vivienda Justa**
- **Participación en eventos comunitarios a través del Condado de San Diego**
- **Participación en esfuerzos regionales a través del condado de San Diego**

El Condado de San Diego ha adoptado el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI, por sus siglas en inglés).



PARA REPORTAR UNA VIOLACIÓN DE VIVIENDA JUSTA

1.844.449.3500
www.lasds.org

Esta información se pondrá a disposición en formatos alternativos, previa solicitud. Para solicitar un formato alternativo, favor de contactar a la Línea Directa de Vivienda Justa.



VIVIENDA JUSTA



Este proyecto está financiado total o parcialmente con fondos del programa Community Development Block Grant (CDBG), proporcionados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) a través del Condado Urbano de San Diego, el cual comprende el área no incorporada del Condado de San Diego, así como las ciudades de Coronado, de Del Mar, de Imperial Beach, de Lemon Grove, de Poway y de Solana Beach.



**FAIR HOUSING CENTER OF THE
LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**

110 S. Euclid Ave., San Diego, CA 92114
1764 San Diego Ave., Ste 100, San Diego, CA 92110
100 E. San Marcos Blvd, San Marcos, CA 92069



**LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**



USTED ESTÁ PROTEGIDO CONTRA LA DISCRIMINACIÓN ILEGAL DE VIVIENDA

El acceso equitativo a vivienda para todos es un derecho protegido por las leyes estatal y federal. Las leyes de vivienda justa le permiten obtener la vivienda de su elección, libre de discriminación ilegal.

LA LEY FEDERAL HACE ILÍCITO DISCRIMINAR EN BASE A:

- Raza
- Color
- Nacionalidad
- Religión
- Sexo
- Discapacidad (física/mental)
- Condición Familiar (viviendas con uno o más niños menores de 18 años de edad)

LA LEY ESTATAL AGREGA PROTECCIONES EN CONTRA DE DISCRIMINACIÓN EN BASE A:

- Situación Marital
- Edad
- Ascendencia
- Fuente de Ingresos
- Condición Médica
- Orientación Sexual
- Información Genética
- Identidad de Género
- Expresión de Género
- Condición Arbitraria

Negar a un individuo la oportunidad de rentar o comprar vivienda, comprar seguro de propietario u obtener un préstamo hipotecario en base a una condición protegida es discriminación ilegal conforme a la ley.

Si usted piensa que ha sufrido discriminación o acoso ilegal de vivienda, puede considerar presentar una denuncia llevando a cabo los siguientes pasos dentro del año siguiente al incidente:

PRÁCTICA DE VIVIENDA JUSTA

1. Llame a la línea Directa de Vivienda Justa al: 1.844.449.3500
2. Proporcione hechos y detalles acerca del incidente
3. Si lo amerita, se iniciará una investigación imparcial de su denuncia
4. Si su denuncia es aceptada, se realizará un intento para ayudar a ambas partes a resolver el asunto
5. Si la denuncia no se resolvió y existe evidencia de que ocurrió una violación a la ley, la denuncia puede litigarse

VIOLACIONES COMUNES A LA LEY DE VIVIENDA JUSTA

Las violaciones comunes a la ley de Vivienda Justa, en base a una condición protegida, incluyen:

- **Negarse a rentar, alquilar o vender vivienda**
- **Acoso sexual que involucra insinuaciones sexuales indeseadas o solicitar favores sexuales para los derechos o privilegios de vivienda**
- **Políticas, prácticas, términos o condiciones discriminatorios que resulten en acceso inequitativo a vivienda o servicios relativos a vivienda**
- **Negarse a permitir modificaciones razonables a un espacio de habitación o área de uso común, a costo del inquilino, cuando sea necesario para adaptarse a una discapacidad**
- **Negarse a hacer adaptaciones razonables en reglas, políticas, prácticas o servicios, cuando sea necesario para adaptarse a una discapacidad**
- **Negar un seguro de propietario o un préstamo hipotecario**

LÍNEA DIRECTA DE VIVIENDA JUSTA

1. 844. 449. 3500

TTY 1-877-735-2929

